

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024
privind dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 351707 Arad
situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 63054 din 19.07.2024

În considerarea raportului de specialitate al Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 63055/19.07.2024,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Văzând cererea cu nr. 87049/2023 depusă la Primăria Municipiului Arad de către domnul Ivașcu Andron, în calitate de moștenitor al defunctului Ivașcu Vasile, prin care solicită modificarea Titlului de Proprietate cu nr. 1441 din 25.11.1994 pe următoarele amplasamente puse la dispoziție din rezerva Comisiei de Fond Funciar: suprafața de 2.340 mp din CF 3363874 și suprafața de 15.100 mp din CF 366363, provenit din dezlipirea CF 351707

Conform art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. a), alin. (6) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 351707 Arad, cu nr. cadastral 351707, în suprafață de 38.646 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexate (Anexele 1-3), executată de către SC DATCAD SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

1. Lotul 1 - CF 366363 - LOT 1 - 15.100 mp – nr. cad. 366363, teren extravilan,
2. Lotul 2 - CF 366364 - LOT 2 - 23.546 mp – nr. cad. 366364, teren extravilan

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr._63054 din 19.07. 2024

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 351707 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad, în susținerea căruia prezint următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea cu nr. 87049/2023 depusă de către domnul [REDACTAT], în calitate de moștenitor a defunctului Ivașcu Vasile, la Primăria Municipiului Arad prin care solicită modificarea Titlului de Proprietate cu Nr. 1441 din 25.11.1994 pe următoarele amplasamente puse la dispoziție din rezerva Comisiei de Fond Funciar: suprafața de 2.340 mp – CF 3363874 și suprafața de 15.100 mp – CF 366363, provenit din dezlipirea CF 351707, consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 351707 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad conform documentației tehnice întocmită de către SC DATCAD SRL în vederea asigurării suprafeței de 15.100 mp, fiind diferența de suprafață necesară modificării amplasamentelor din TP nr. 1441/25.11.1994.

PRIMAR
Călin BIBART

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. din , prin care se propune efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 351707 Arad, în suprafață de 38.646 mp, situat în extravilanul Municipiului Arad, conform documentației tehnice întocmită de către SC DATCAD SRL.

Considerații generale: Terenul la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare menționat este teren cu destinație agricolă, având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul Municipiului Arad, în zona Sânicolaul Mic, fiind inclus în rezerva Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, rezervă rezultată în urma inventarierii tuturor imobilelor situate în extravilanul Municipiului Arad, inventariere realizată conform prevederilor Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

Dezlipirea acestui imobil este necesară în vederea punerii în posesie conform Hotărârii nr. 3 din 24.05.2024 a Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Arad.

PROPUNEM:

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 351707 Arad, cu nr. cadastral 351707, în suprafață de 38.646 mp, conform documentației tehnice anexate (Anexele 1-3), executată de către SC DATCAD SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- CF 366363 - LOT 1- 15.100 mp – nr. cad. 366363, teren extravilan,
- Lotul 2- CF 366364 - LOT 2- 23.546 mp – nr. cad 366364, teren extravilan

Șef serviciu cadastru
extravilan, fond funciar
Rodica Livia Drăgan

Consilier
Ing. Adela Claudia POPA

Vizat juridic
Marius Clițan